

Comune di Verona

SCHEMA PROGETTUALE

1/2

Costruzioni Arcobaleno Srl

Scheda Norma n.08/81 di PI, ATO 4 ZAI

Via Ciro Ferrari - Via Roncisvalle

Accordo di pianificazione ex art.6 LR n.11/2004

Piano Urbanistico Attivativo

TAV 1 - Estratti PAT e PI

TAV 2 - Vincoli

Il Committente

F.to Tullio Marcolini

F.to Ezio Abbi

NOTE:

progetto n.

data 4 luglio 2016

Progettista

F.to Arch. Lorenzo Agosta

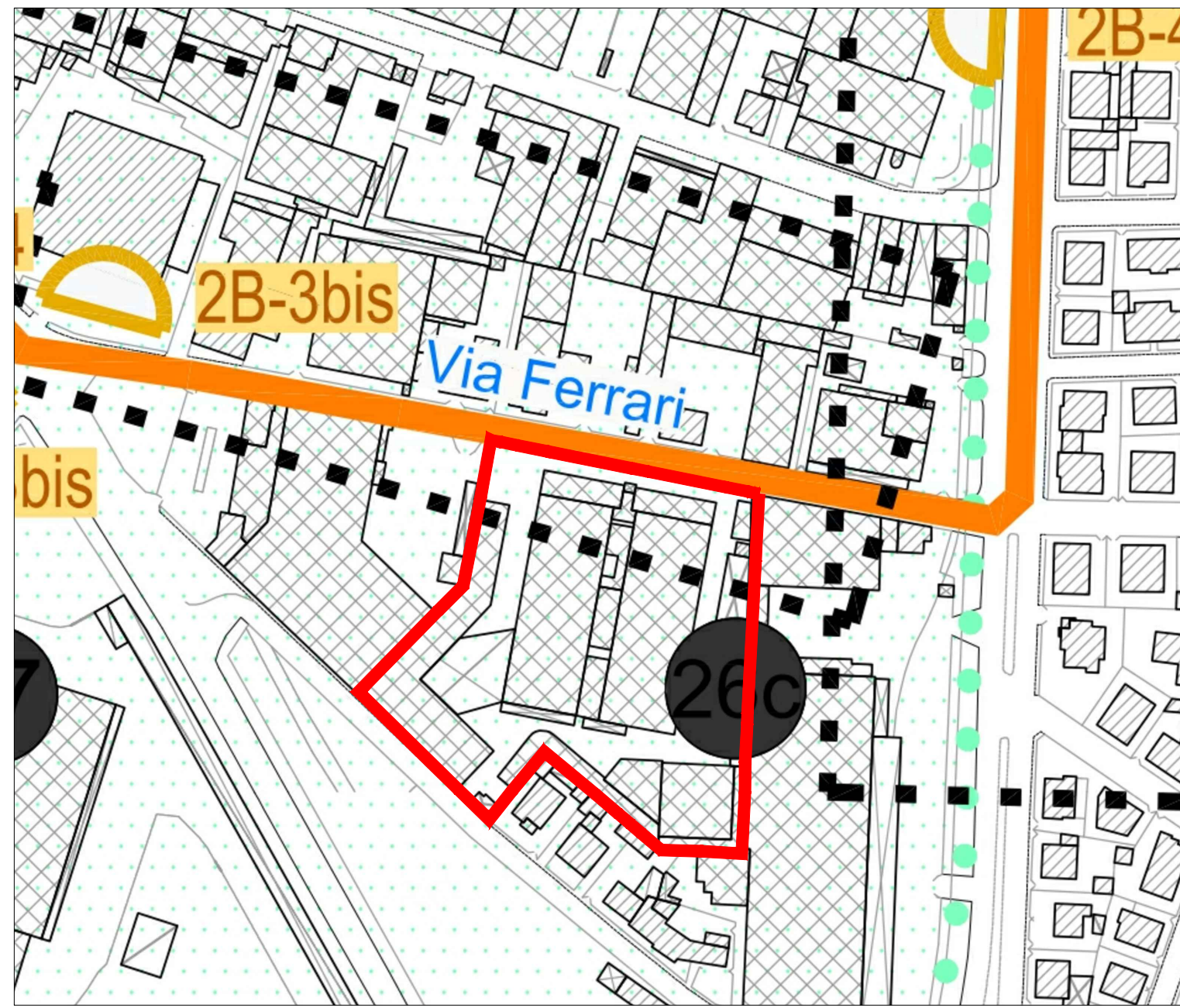
AGOSTA, BASIOLO & ASSOCIATI

studio d'architettura

corso Porta Nuova, 34 - 37122 Verona

tel. 045 832026 fax 045 832975

email info@agostabasio.com



Estratto della tavola di progetto definitivo del sistema di trasporto pubblico di tipo filoviario (allegato n° PD B0102 PG04B)

scala 1:2000

LEGENDA

LINEA 1A: S.Michele-Stazione

LINEA 1B: Rivoli della Corte-Stadio

LINEA 2A: Borgo Roma-C3 di C.so2

LINEA 2B: Borgo Trento-Venezia Sud

CAPOLINEA

FERRIATA

SOTTOSTAZIONI DI PROGETTO

SOTTOSTAZIONI DI PROGETTO FUTURE

AREA ZTL

AREA ZTL FUTURA

AREA T.O.A. "La città degli eventi"

Toponomastica

QUARTIERE

ELEMENTI INFRASTRUTTURALI E GEOGRAFICI

VIE E PIAZZE

Piazzola XXV Aprile

ESTRATTI P.A.T.



Tav. 1 - TAVOLA DEI VINCOLI DI PIANIFICAZIONE - scala 1:2000

- art. 8 - vincolo sismico
- art. 26 - Fascia di rispetto aeroporti
- art. 29 - Fascia di rispetto impianti di comunicazione
- art. 32 - Area di ricarica degli acquiferi

ESTRATTI P.I.



Tav. 1 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE scala 1:2000

- art. 31 - Vincolo sismico: Zona sismica 3
- art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi
- art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi: Unità A, aree di pianura e di fondovalle, vulnerabilità intrinseca alta
- art. 52 - Infrastrutture della mobilità: aeroporti
- art. 55 - Impianti generanti campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici: fascia di rispetto di 150 m

Ambito d'intervento

Estratti dal Repertorio Normativo Sezione 8 "Impatto idraulico manifestazioni di interesse"

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE RITENUTE PRIORITARIE 1° bando - ATO 4								
N° repertorio	Superficie intervento (mq)	Volume invaso (metodo invaso) (mc)	Volume invaso da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE				ASSEVERAZIONE
				vasca laminazione	sovradimensi onamento delle condotte	bacino di ritenzione	bacino e fosso d'infiltrazione (2)	
8	12754	-	-	-	-	-	-	SI

REPERTORIO NORMATIVO _SEZIONE 1_ 1° bando							
N° Progr.	N° Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)	
8	9	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	



Tav. 2 - CARTA DELLE INVARIANTI - scala 1:2000

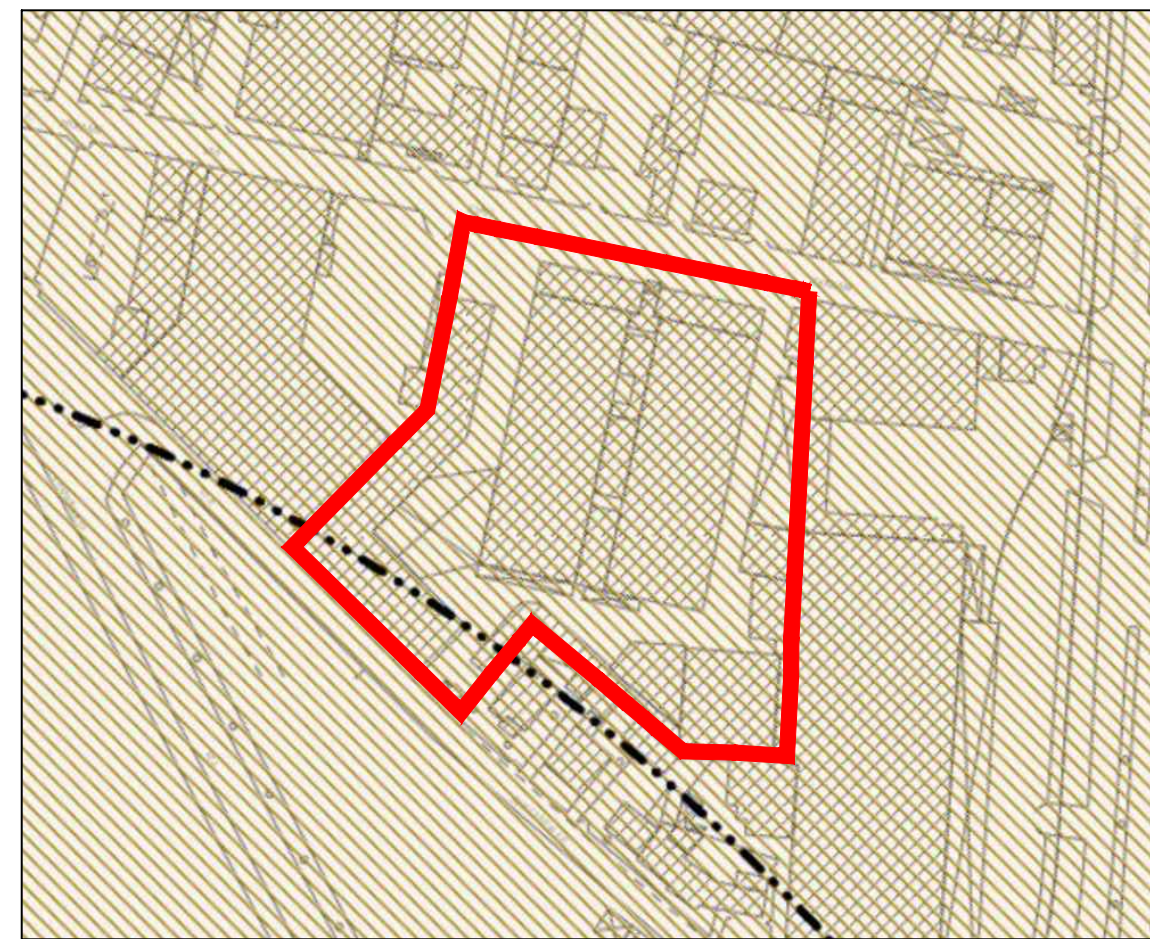
- nessuna previsione -



Tav. 2.1 - IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO - scala 1:2000

Tav. 2.2 - IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO - scala 1:2000

- art. 57 - Tutela del paesaggio: Unità di paesaggio 2 - ambito pianiziale dell'acquifero indifferenziato



Tav. 3 - CARTA DELLE FRAGILITA' - scala 1:2000

- art. 37 - Penalità ai fini edificatori: terreno ottimo
- art. 38 - Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi
- art. 42 - Fascia di rispetto impianto ad alto rischio



Tav. 3.1 - RETE ECOLOGICA - AMBITO ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE - scala 1:2000

- nessuna previsione -

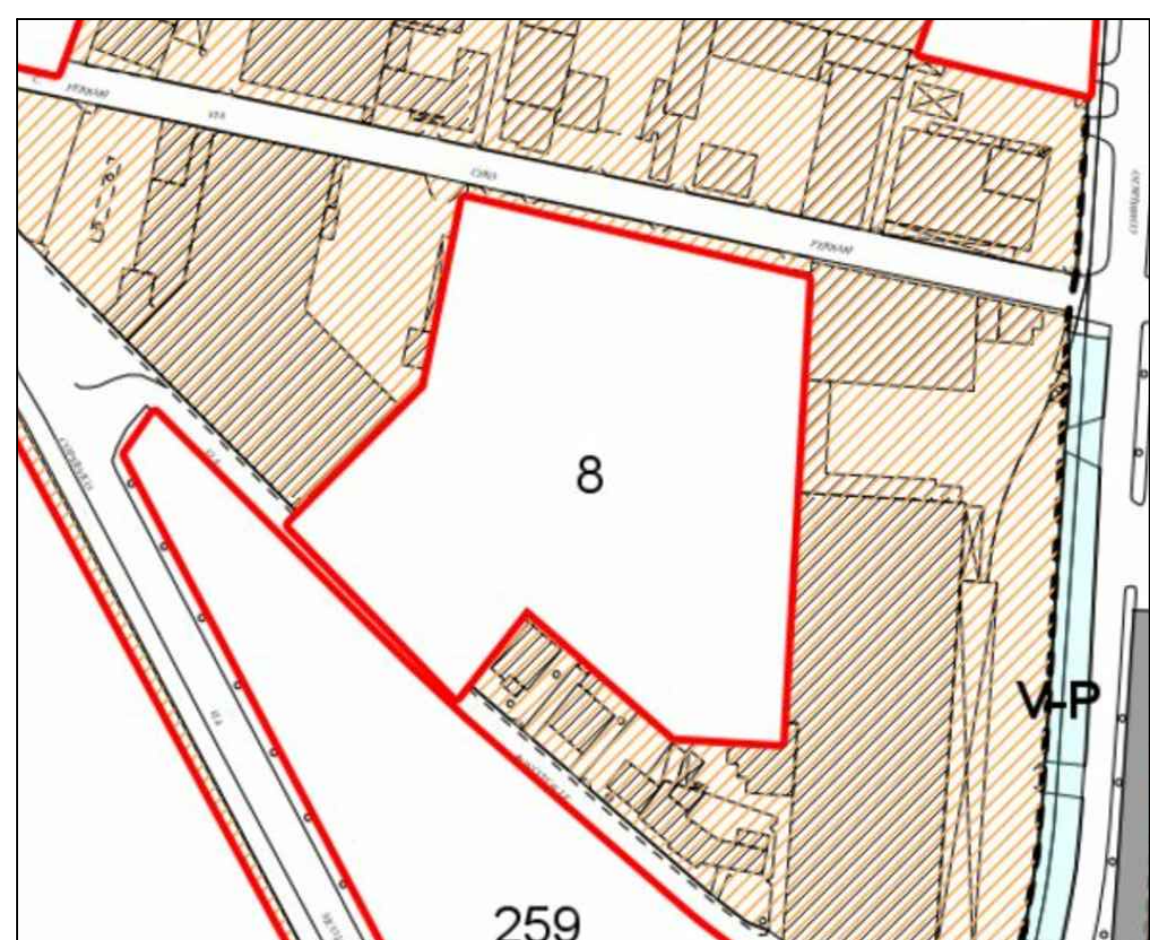
Tav. 3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE - scala 1:2000

- nessuna previsione -



Tav. 4 - CARTA DELLE TRASFORMABILITA' - scala 1:2000

- art. 46 - ATO 4: centro città esterna e luoghi della trasformazione
- art. 54 - Aree strategiche per la riqualificazione, riconversione, ristrutturazione delle aree produttive di VR SUD



Tav. 4 - P.I. REGOLATIVO - scala 1:2000

- art. 113 - Tessuto produttivo della ZAI: Ambito 1°

Tav. 5 - P.I. OPERATIVO - scala 1:2000

- Scheda Norma n° 8/81, Repertorio Normativo Sezione 1 (1° bando ATO4)

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accesso all'area

P Parcheggio Pubblico

VS - Verde Servizi

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Visibilità di progetto

Perimetro ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

ST

Classe Perequativa

12.754 mq

n° 8

U1 - Abitativi

3.571 mq

U2 - Commerciali

0 mq

U3 - Terziari

5.357 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dest. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA'

8.928 mq

N. Piani Fuori Terra

max n. 6

VS

min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PIA

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

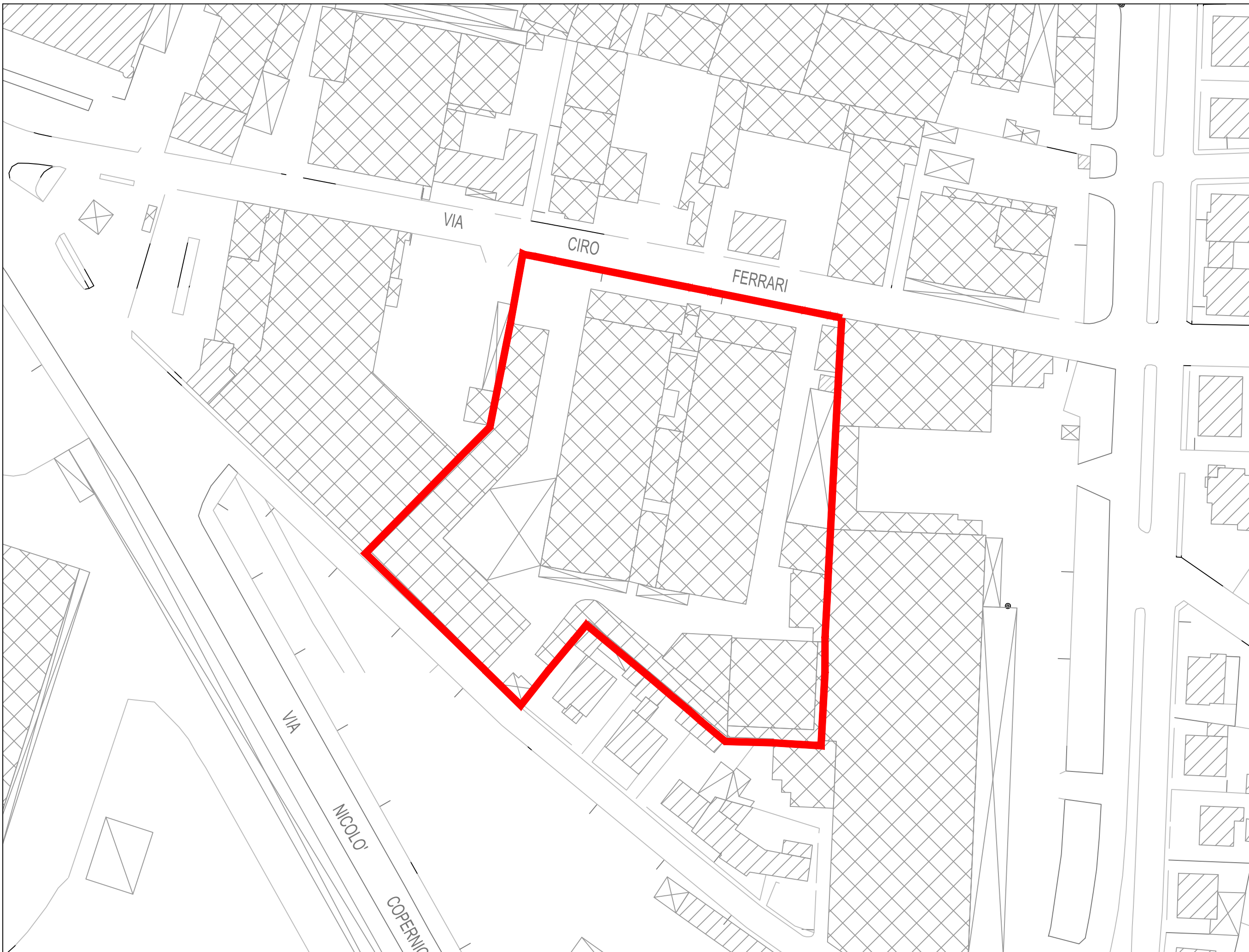
Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 4 REPERTORIO 8_B1

SCHEDA NORMA

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011



AMBITO D'INTERVENTO SU BASE C.T.R. - scala 1:1000



FOTOPIANO - scala 1:1000